

ПРОТОКОЛ №

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 6 МИКРОРАЙОН ДОМ №51. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«14» февраля 2019г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 500 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Байкалова Елена Федоровна

Негода Клавдия Алексеевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» февраля 2019 года по «13» февраля 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **269,5 кв.м. (269,5 голосов), кворум 53,9%**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Муниципальное образование г. Нефтеюганск, Лой Д.К., Боровская Л.Н., Сливинский В.М., Аскеров В.Н., Федосеева С.О., Тулаева В.А., Стрельникова К.О.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
 - холодного водоснабжения;
 - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну представитель УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представитель УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну представитель УК
Секретарём собрания – Негода Клавдию Алексеевну – представитель УК

Подано голосов:

За – 200,1 (74,2 %)

Против-0

Воздержались- 69,4 (25,8%)

По второму вопросу повестки дня:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 145,1 (53,8 %)

Против-40,4 (15%)

Воздержались- 84 (31,2%)

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:

За – 185,5 (68,8 %)

Против-0

Воздержались- 84 (31,2%)

По четвертому вопросу:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 27 рублей 72 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За – 169,7 (63 %)

Против-29 (10,8%)

Воздержались- 70,8 (26,2%)

По пятому вопросу повестки дня:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:

За – 181,1 (67,2 %)

Против-58 (21,5%)

Воздержались- 30,4 (11,3%)

По шестому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:

Негода Клавдию Алексеевну – секретаря АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №51 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме 51 в 6 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 213,1 (79,1 %)

Против-0

Воздержались- 56,4 (20,9%)

Приложение:

- 1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.*
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.*
- 3. Реестр собственников помещений.*
- 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.*
- 5. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.*

Председатель собрания _____



Е.Ф. Байкалова

Секретарь собрания _____



К.А. Негода